








Μεσογειακές οικογειτονιές: μεθοδολογίες προσέγγισης και εργαλεία σχεδιασμού

Δρ Στέλλα Κυβέλου, Επικ. Καθ. Πάντειο Πανεπιστήμιο, ESPON Contact Point
Δρ Μάρω Σίνου, ΤΕΙ Αθήνας, ESPON Contact Point



- 1) Η αποτίμηση παραδειγμάτων μεσογειακών οικογειτονιών που αποσκοπεί στη δημιουργία ενός οδηγού καλών πρακτικών.
- 2) Η μελέτη έξι επιστημονικών εργαλείων αξιολόγησης και σχεδιασμού οικογειτονιών, που αποβλέπει αφ' ενός στην συγκριτική αξιολόγηση και αφ' ετέρου στην αναγνώριση στοιχείων που μπορούν να οδηγήσουν σε μια πιο εξειδικευμένη μεσογειακή μεθοδολογία.
- 3) Η δημιουργία ενός νέου αξιολογικού και σχεδιαστικού εργαλείου για τη μεσογειακή οικογειτονιά.



Project name	plan	area	dwellings	inhabitants	total cost
Portugal					
Mata de Sesimbra, Lisbon		5300 he+4800he natural	8000 units tourist	25.000	800 mil Euro
Spain					
Entrenucleus, Dos Hermanas, Seville		39,5 hectares, 7, 2 hectares settlement	13500 units and offices		244 mil
Ecociudad Valdespartera, Zaragoza		243,3 hectares	9.678 social housing units		
Logroño Montecorvo, Rioja Province		56 hectares	3.000 carbon neutral homes		388 mil
France					
Andromède in Blagnac		210 hectares	3.700 housing		
Ville de Pezenace, Saint Christol		28 hectares		250 families	
Quartier Saint-Christol		29 hectares	90.000 sq met.		31 mil



Italy						
St.Rocco, Faenza		8,3 hectares	390 housing units	950	9,4 mil	
Malizia Ecologic quarter, Siena		5 hectares	150 housing units + commercial etc			
Cogrento project, Modena		11,7 hectares	220 housing units	770	5,5 mil	
BIOPEP		14, 7 hectares	340 housing units			
Sanpolino quarter, Brescia			2.000 apartments			
Parco project, Emilia Ottavi Reggio		53 hectares	131.000qm useful surface, 1.500 housing units	4.500		
Pietrasana, Vigevano, - Pavia			220 lodgings		5,7 mil	
Villa Fastiggi, Pesaro		15 hectares	333 dwellings			
Bologne, quartier de la Bolognina ouest		30 hectares		64.000		













Αποδεικνύεται ότι υπάρχει πληθώρα Μεσογειακών οικογειτονιών που μπορούν να μελετηθούν και να αξιολογηθούν ώστε να μεταφέρουν την εμπειρία και τη γνώση τους για μελλοντικά ανάλογα έργα.

Δεν θα χρειάζεται πια να αναφερόμαστε μόνο στο Malmo, στο Freiburg ή στο BED ZED αλλά στην Zaragossa, στην Bologna, στην Bonne..



BioRegional One Planet Living framework

Το εύχρηστο αυτό εργαλείο θέτει δέκα βασικές αρχές με στόχο τη δημιουργία βιώσιμων κοινοτήτων. Μπορεί να βοηθήσει άτομα και οργανισμούς να ακολουθήσουν τις προκλήσεις της αειφορίας και να αναπτύξουν αξιόπιστες λύσεις.

Μηδενικός άνθρακας	
Μηδενικά απόβλητα	
Βιώσιμες μεταφορές	
Βιώσιμα υλικά	
Τοπικά και βιώσιμα τρόφιμα	
Βιώσιμο νερό	
Χρήση γης και άγρια ζωή	
Πολιτισμός και κληρονομιά	
Ίδια κεφάλαια και τοπική οικονομία	
Υγεία και ευτυχία	



Μεσογειακές οικογειτονίες: μεθοδολογίες προαέγγισης και εργαλεία σχεδιασμού

Το Eco Town framework από το Cambridge Quality Charter of Growth

Η προσέγγιση Eco Town αφορά σε νέους οικισμούς που στοχεύουν σε επίπεδα μηδενικού άνθρακα.

Αποτελείται από τέσσερα πεδία, τα τέσσερα “Cs” :

1. climate
2. connectivity
3. community and
4. character

UK Eco-Towns

Κλίμα

Ενέργεια

Νερό

Περιβάλλον

Σχεδιασμός για χαμηλό άνθρακα

Χαμηλή περιβαλλοντική επίπτωση

Χαρακτήρας

Δημιουργία «Τόπου»

Νέος σχεδιασμός και υψηλά σχεδιαστικά πρότυπα

Ελκυστικότητα και επιθυμία

Επενδύσεις

Εγκαταστάσεις σε τοπικό επίπεδο

Συνδεσιμότητα

Ευκαιρίες απασχόλησης

Μεταφορές

Υπηρεσίες

Κοινότητα

Κοινωνική σύνθεση

Αρχές βιώσιμης κοινότητας

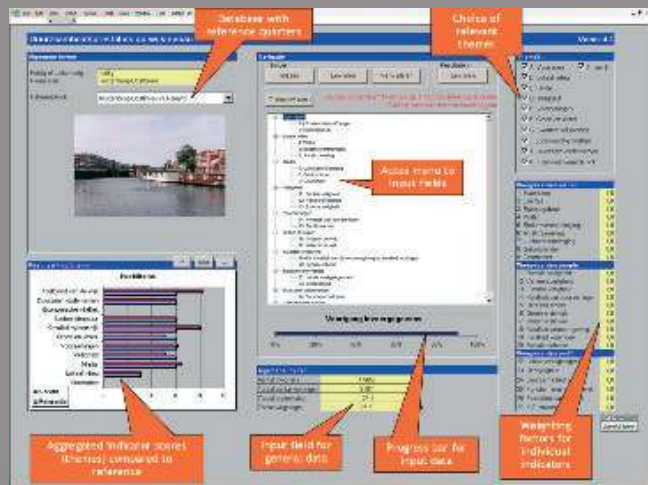
Διακυβέρνηση

Παράδοση οργάνωσης



Η προσέγγιση DPL

Η DPL είναι μια προσέγγιση βιώσιμης πολεοδομίας που αποτιμά ποσοτικά την βιωσιμότητα αστικών περιοχών βασισμένη σε 25 περιβαλλοντικούς, κοινωνικούς και οικονομικούς δείκτες.



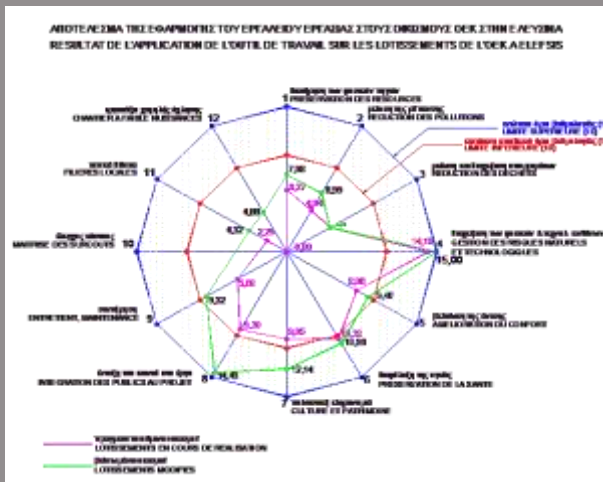
dpl – Προφίλ βιωσιμότητας μιας περιοχής		
ΠΛΑΝΗΤΗΣ	ΑΝΘΡΩΠΟΣ	ΟΦΕΛΟΣ
Απόθεματα	Ασφάλεια	Οικονομική βιωσιμότητα
1 χρήση υλικών	10. κοινωνική ασφάλεια	20. τοπική εργασία
2 χρήση ενέργειας	11. ασφάλεια μεταφορών-κίνησης	21. τοπική οικονομική δραστηριότητα
3 χρήση γης	12. εξωτερική ασφάλεια	Βιώσιμες επιχειρήσεις
Τοπικό περιβάλλον	Υπηρεσίες	22. βιώσιμες επιχειρήσεις
4 διαχείριση νερού	13 ποιότητα υπηρεσιών	Δυνατότητα για αλλαγές
5 μόλυνση εδάφους	14 πρόσβαση στις υπηρεσίες δυνατότητα αλλαγών	23 ευελιξία
6 διαχείριση αποβλήτων	Πράσινοι χώροι και νερό	24 μικτή χρήση
7 μόλυνση του αέρα, πράσινοι χώροι και νερό	15 τοπικοί πράσινοι χώροι	25 ICT υποδομές
8 ήχος	16 ποιότητα τοπικού νερού	
9.μυρωδιές	17 ποιότητα της περιοχής	
	18 ποιότητα των κατασκευών	
	19 κοινωνική συνοχή	



Μεσογειακές οικογειτονίες: μεθοδολογίες προσέγγισης και εργαλεία σχεδιασμού

Med Eco-Quartiers

Στόχος του Med Eco-Quartiers είναι να προσδιορίσει τα κριτήρια και να δημιουργήσει εργαλεία για τη δημιουργία οικολογικών γειτονιών στην περιοχή της Μεσογείου.



MED Οίκο-κατασκευασιμότητα

Περιβαλλοντικά ζητήματα

διατήρηση των φυσικών πόρων
περιορισμός της ρύπανσης
διαχείριση των αποβλήτων
περιορισμός των κινδύνων

κοινωνικά ζητήματα

επίτευξη θερμικής άνεσης
προστασία της υγείας
πολιτισμός και κληρονομιά
ενσωμάτωση των κατοίκων

οικονομικά ζητήματα

πρόβλεψη της βιωσιμότητας του έργου (η ποιότητα της κατασκευής, η συντήρηση και διατήρηση του έργου)
συνολικό κόστος του έργου (το κόστος αγοράς της γης, την τελική ενεργειακή απόδοση και τις δυνατότητες εξοικονόμησης ενέργειας)
ανάπτυξη και εκμετάλλευση των τοπικών δικτύων και υπηρεσιών
χρήση τοπικά παραγόμενων προϊόντων
τοπική ανακύκλωση των απορριμμάτων

οικολογική διαχείριση της οικοδομής

ο περιορισμός των ρύπων και του θορύβου,
η διαχείριση των αποβλήτων, ο περιορισμός των περιβαλλοντικών κινδύνων



LEED for Neighborhood Development

Το LEED για Ανάπτυξη Γειτονιάς

Το LEED καλύπτει πέντε κατηγορίες διαφορετικών κριτηρίων ανάλυσης. Όπως και το αντίστοιχο LEED που αφορά στα κτήρια βαθμολογεί σε πέντε επίπεδα: μη πιστοποιημένο, πιστοποιημένο, άργυρο, χρυσό και πλατινένιο.

The image shows a screenshot of the LEED 2009 for Neighborhood Development Project Standard document. It displays a checklist of various criteria and their status. The criteria are organized into sections, and each criterion has a corresponding status indicator (e.g., 'Required', 'Optional', 'Not Applicable').

Section	Criteria	Status
Section 1: Smart Location	Criteria 1: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 2: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 3: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 4: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 5: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 6: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 7: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 8: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 9: Location Relative to Regional Growth	Required
	Criteria 10: Location Relative to Regional Growth	Required
Section 2: Smart Growth	Criteria 1: Smart Growth	Required
	Criteria 2: Smart Growth	Required
	Criteria 3: Smart Growth	Required
	Criteria 4: Smart Growth	Required
	Criteria 5: Smart Growth	Required
	Criteria 6: Smart Growth	Required
	Criteria 7: Smart Growth	Required
	Criteria 8: Smart Growth	Required
	Criteria 9: Smart Growth	Required
	Criteria 10: Smart Growth	Required
Section 3: Smart Design	Criteria 1: Smart Design	Required
	Criteria 2: Smart Design	Required
	Criteria 3: Smart Design	Required
	Criteria 4: Smart Design	Required
	Criteria 5: Smart Design	Required
	Criteria 6: Smart Design	Required
	Criteria 7: Smart Design	Required
	Criteria 8: Smart Design	Required
	Criteria 9: Smart Design	Required
	Criteria 10: Smart Design	Required
Section 4: Smart Infrastructure	Criteria 1: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 2: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 3: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 4: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 5: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 6: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 7: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 8: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 9: Smart Infrastructure	Required
	Criteria 10: Smart Infrastructure	Required
Section 5: Smart Community	Criteria 1: Smart Community	Required
	Criteria 2: Smart Community	Required
	Criteria 3: Smart Community	Required
	Criteria 4: Smart Community	Required
	Criteria 5: Smart Community	Required
	Criteria 6: Smart Community	Required
	Criteria 7: Smart Community	Required
	Criteria 8: Smart Community	Required
	Criteria 9: Smart Community	Required
	Criteria 10: Smart Community	Required

Το LEED για Ανάπτυξη Γειτονιάς

Έξυπνη Τοποθεσία και Συνδεσιμότητα

Σχεδιασμός Γειτονιάς

Πράσινες Υποδομές και Κτήρια

Καινοτομία και Διαδικασία Σχεδιασμού

Προτεραιότητα Περιφέρειας



Μεσογειακές οικογειτονίες: μεθοδολογίες προαέγγισης και εργαλεία σχεδιασμού

HQE Aménagement

Η θεματική προσέγγιση περιγράφει τους στόχους που επιδιώκει η βιώσιμη ανάπτυξη. Είναι οργανωμένη σε 17 ενότητες.

HQE Aménagement	
Στόχοι	Θέματα
Εξασφάλιση της ένταξης και συνοχής σε σχέση με τον αστικό ιστό και τις άλλες κλίμακες του χώρου	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ευρύτερη χωρική ενότητα και τοπικό πλαίσιο 2. Πυκνότητα 3. Κινητικότητα και προσβασιμότητα 4. Πολιτιστική κληρονομιάς, τοπία και ταυτότητα 5. Προσαρμοστικότητα και εξελισσιμότητα
Διατήρηση των φυσικών πόρων και προώθηση της ποιότητας και της διευθέτησης	<ol style="list-style-type: none"> 6. Νερό 7. Ενέργεια και Κλίμα 8. Υλικά και εξοπλισμός 9. Απόβλητα 10. Οικοσυστήματα και βιοποικιλότητα 11. Φυσικοί και τεχνολογικοί κίνδυνοι 12. Υγεία
Προώθηση της κοινωνικής ζωής και ενίσχυση της οικονομικής δυναμικής	<ol style="list-style-type: none"> 13. Οικονομία του έργου 14. Ανάμειξη χρήσεων και χρήσεις γης 15. Διάχυτη ατμόσφαιρα και δημόσιοι χώροι 16. Ένταξη και κατάρτιση 17. Τοπική οικονομική δυναμική



The HQE ² R 21 targets for sustainable neighbourhoods and buildings	51 HQE ² R Key issues	LEED ND credit categories
1.To reduce energy consumption and improve energy management	To improve energy efficiency for heating and cooling	Solar orientation District heating and cooling Prereq Minimum building energy efficiency
	To improve energy efficiency for electricity	Infrastructure energy efficiency
	To use renewable energy sources	On site renewable energy sources
	To fight against the greenhouse effect gas emissions	Heat island reduction
1.To improve water resource management and quality	Drinking water consumption	Prereq minimum building water efficiency
	Use of rainwater	
	Rainwater management	Stormwater management
	Sewerage network	Wastewater management Site design for habitat or wetland and water body conservation Restoration of habitat or wetlands and water bodies Long-term conservation management of habitat or wetlands and water bodies
1.To avoid land consumption and improve land management	Optimising the land consumption	Historic resource preservation and adaptive reuse
	Regeneration of brownfields and polluted sites and soil	Brownfiled redevelopment
	Integration of environmental concerns in urban planning	Prereq Wetland and water body preservation Prereq Agricultural land conservation
		Prereq Compact development Prereq Smart location
1.To reduce the consumption of materials and improve their management	Integration of recycled and reusable materials, construction, retrofitting and demolition process	Recycled content in infrastructure
	Ibid for public spaces	
1.To preserve and enhance the built and natural heritage	Enhancement of the architectural quality	Innovation and exemplary performance Existing building use
	Preservation/valorisation of the natural heritage	Prereq Imperilled species and ecological communities
1.To preserve and enhance the landscape and visual comfort	Visual quality of natural landscape	Preferred locations
	Visual quality of urban landscape	Water efficient landscaping Steep slope protection
1.To improve housing and building quality	Building quality	Prereq Certified green building
	Housing quality	Visitability and universal design
	Satisfaction of users and residents	
1.To improve cleanliness, hygiene and health	Improvement of the cleanliness in the neighbourhood and in the common spaces	Minimized site disturbance in design and construction
	Substandard housing	

Το εργαλείο SD Med ΟΙΚΟΓΕΙΤΟΝΙΑ βασίστηκε:

1. Στην έρευνα και παραμετρική ανάλυση μεταξύ των εργαλείων που αφορούν στην βιώσιμη γειτονιά – οικογειτονιά
2. Στο εργαλείο SD Med αειφορικής αξιολόγησης κτιριακού περιβάλλοντος στην περιοχή της Μεσογείου
3. Στην έννοια της αξιοποίησης του **εδαφικού κεφαλαίου** σε τοπικό επίπεδο και της εξασφάλισης εδαφικής συνοχής. (η οποία εμπεριέχει και την κοινωνική συνοχή)



ΕΔΑΦΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΕΔΑΦΙΚΗ ΣΥΝΟΧΗ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ	ΕΚΠΟΜΠΕΣ
	ΤΟΠΙΑΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ
ΥΛΙΚΟ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ
	ΠΟΡΟΙ
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ	ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ



ΕΔΑΦΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	11 ΣΤΟΧΟΙ ΑΕΙΦΟΡΙΑΣ και ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ	39 ΥΠΟ-ΣΤΟΧΟΙ		
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ	ΕΚΠΟΜΠΕΣ	1.1	Εκπομπές στον αέρα (CO2)	Καταπολέμηση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου
		1.2	Απόβλητα στο νερό	Διαχείριση αποβλήτων νερού
		1.3	Παραγωγή στερεών αποβλήτων	Διαχείριση οικιακών απορριμμάτων Διαχείριση οικοδομικών απορριμμάτων Διαχείριση υποδομής στερεών αποβλήτων
		1.4	Διαχείριση απορριμμάτων και αποβλήτων	Δίκτυο αποχέτευσης
		1.5	Φαινόμενο αστικής νησίδας θερμότητας	
		1.6	Νυκτερινή φωτορύπανση	Μείωση φωτορύπανσης
	ΤΟΠΙΑΚΟΙ ΠΟΡΟΙ	2.1	Φυσικοί και Τεχνολογικοί κίνδυνοι	Τοπική διαχείριση των φυσικών κινδύνων (Σεισμός, καύσωνας, τσουνάμι) Τοπική διαχείριση των τεχνολογικών κινδύνων
		2.2	Επιρροή ως προς την αστική φόρμα	Βελτιστοποίηση της κατανάλωσης γης Συμπαγής ανάπτυξη - Πυκνότητα Έξυπνη χωροθέτηση Ένταξη περιβαλλοντικών θεμάτων στην πολεοδομία
		2.3	Ευκαιρία προσαρμογής - ικανότητα προσαρμογής	
		2.4	Ποιότητα δημόσιου χώρου	Δενδροφυτευμένοι και σκιασμένοι δρόμοι Συνοχή και επικοινωνία μεταξύ υπαίθριων χώρων Σχεδιασμός με βιοκλιματικά κριτήρια
		2.5	Άνεση (θερμική, οπτική, ακουστική, οσφρητική)	Οχλήσεις συνδεδεμένες με τη γειτονιά Ηχορύπανση στη γειτονιά λόγω οχημάτων ή δραστηριοτήτων Ελαχιστοποίηση οικοδομικής όχλησης Οπτική ποιότητα του φυσικού περιβάλλοντος - θέα Οπτική ποιότητα του δομημένου περιβάλλοντος Προτιμητέες τοποθεσίες Τοπίο με αποδοτικότητα-επάρκεια νερού Προστασία απότομων πλαγιών
		2.6	Ποιότητα αέρα	Ποιότητα του εσωτερικού αέρα Ποιότητα του εξωτερικού αέρα
		2.7	Χωρική άνεση και άνεση δραστηριότητας	Ποιότητα κτίριου Ποιότητα κατοικίας



ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑ	3.1	Διατήρηση φυσικής κληρονομιάς – βιοποικιλότητα	Διατήρηση υγροτόπων και περιοχών φυσικού κάλλους Προστασία αγροτικής γης Είδη υπό εξαφάνιση και οικολογικές κοινότητες
		3.2	Διατήρηση πολιτιστικής κληρονομιάς	
		3.3	Διατήρηση δομημένου περιβάλλοντος	Χρήση υπαρχόντων κτιρίων Διατήρηση ιστορικών πόρων και προσαρμοσμένη επανάχρηση Αναβίωση – επανάχρηση εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εκτάσεων, τοποθεσιών και εδαφών
ΠΟΛΙΤΙΚΟ	ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ	4.1	Λειτουργικότητα και δυνατότητα ελέγχου υπηρεσιών	
		4.2	Προσαρμοστικότητα και ευελιξία υπηρεσιών	
		4.3	Αντοχή και συντήρηση υπηρεσιών	
		4.4	Συμμετοχή κατοίκων στο έργο	
		4.5	Ιδιοκτησιακό καθεστώς γης και κτιρίων	
		4.6	ΣΔΙΤ	
ΥΛΙΚΟ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ	5.1	Κόστος γης και κατασκευαστικό κόστος	Τοπική οικονομική δυναμική Δημιουργία κοινωνικής οικονομίας
		5.2	Κόστος κύκλου ζωής (€/έτος) (entretien, maintenance, exploitation et déconstruction)	
		5.3	Κόστος διαχείρισης αποβλήτων και κόστος εκπομπών (€/έτος)	
		5.4	Ενίσχυση τοπικής οικονομίας	Παρουσία οικονομικών δραστηριοτήτων Παρουσία λιανικού εμπορίου Παραγωγή τοπικών τροφίμων Κέντρα γειτονιάς μικτών χρήσεων
	ΠΟΡΟΙ	6.1	Επίδραση στους ενεργειακούς πόρους	Βελτίωση ενεργειακής αποδοτικότητας για θέρμανση, ψύξη και ηλεκτρισμό (κτιρίων και υποδομών) Χρήση ΑΠΕ (τοπικά) Προσανατολισμός Θέρμανση και ψύξη συνοικίας Πιστοποιημένα πράσινα κτίρια
		6.2	Επίδραση στους υδατικούς πόρους	Ήπιος κλιματικός χαρακτήρας με σημαντικές ποσότητες υδάτινων πόρων

			Προσανατολισμός Θέρμανση και ψύξη συνοικίας Πιστοποιημένα πράσινα κτίρια	
		6.2	Εξάντληση πρώτων υλών	Ένταξη ανακυκλωμένων και επαναχρησιμοποιημένων υλικών, κατασκευών, μετασκευών και διαδικασίας κατεδάφισης στο κτίριο και τους δημόσιους χώρους
		6.3	Χρήση και διαχείριση νερού	Κατανάλωση πόσιμου νερού Χρήση και διαχείριση όμβριων υδάτων Διαχείριση νερού καταιγίδας
	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ	7.1	Μεταφορικό κόστος	Ανάπτυξη ICT Εγγύτητα κατοικίας και εργασίας
		7.2	Βελτίωση μεταφορών και μετακινήσεων	Βελτίωση των μέσων μαζικής μεταφοράς Ασφαλής και βολικές διαδρομές πεζών και ποδηλατών Περιοχές με μειωμένη εξάρτηση από αυτοκίνητο Διαμετακομιστικό κέντρο Δίκτυο ποδηλατοδρόμων και φύλαξης Μείωση του αποτυπώματος των χώρων στάθμευσης Δίκτυο δρόμων
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ	ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ	8.1	Υγεία και παραγωγικότητα	Βελτίωση της καθαρότητας στην γειτονιά και τους κοινόχρηστους χώρους Δικαίωμα και προσβασιμότητα στην φροντίδα και περίθαλψη
		8.2	Ασφάλεια για τους χρήστες	Βελτίωση της ασφάλειας ανθρώπων για αγαθών Βελτίωση της ασφάλειας των δρόμων
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ	9.1	Προσβασιμότητα για τα άτομα με ειδικές ανάγκες	Προσβασιμότητα και καθολικός σχεδιασμός
		9.2	Προσβασιμότητα σε ανοιχτούς χώρους	Πρόσβαση σε δημόσιους χώρους Πρόσβαση σε λειτουργίες ψυχαγωγίας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΙΜΟΤΗΤΑ		10.1	Συμμετοχή χρηστών	Εμπλοκή κατοίκων και χρηστών στην διαδικασία βιώσιμης ανάπτυξης Συμμετοχή των κατοίκων στις αποφάσεις και έργα που σχετίζονται με την γειτονιά Ενδυνάμωση της κοινότητας Προβολή και συμμετοχή της κοινότητας
		10.2	Δημιουργία θέσεων εργασίας	
		10.3	Κοινωνική ποικιλότητα	
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΟΤΗΤΑ	11.1	Ενίσχυση εκπαίδευσης – Επίπεδα εκπαίδευσης και επαγγελματικών δεξιοτήτων	Ποικιλία στην κατανομή ηλικιών Κοιτότητες μικτών εισοδημάτων Συνδεδεμένη και ανοιχτή κοινότητα Συnergασίες Πρωώθηση ακαδημαϊκής επιτυχίας Ενδυνάμωση του ρόλου του σχολείου στη γειτονιά Διεθνής πολιτιστικοί σύνδεσμοι - συνδεσιμότητα

- Οι Μεσογειακές οικογειτονιές αποτελούν πλέον πραγματικότητα. Παρέχουν ένα πλούσιο απόθεμα γνώσης που κρίνεται σκόπιμο να αξιοποιηθεί.
- Οι κλιματικές, κοινωνικές και πολιτισμικές διαφορές ανάμεσα στην περιοχή της Μεσογείου και της Κεντρικής και Βόρειας Ευρώπης καθιστούν αναγκαία τη δημιουργία ενός εργαλείου προσαρμοσμένου στις ιδιαίτερες ανάγκες του τόπου.
- Τα εργαλεία αξιολόγησης της οικογειτονιάς είναι στηριγμένα σε διαφορετικές αρχές. Η αξιολόγηση των πολλών υφισταμένων εργαλείων αποτελεί σημαντικό βοήθημα για τη δημιουργία μιας νέας πρότασης.
- Οι σύγχρονες χωροταξικές θεωρήσεις προτείνουν την έννοια της αξιοποίησης του εδαφικού κεφαλαίου (territorial capital) αλλά και της εδαφικής συνοχής (territorial cohesion) πάνω στις οποίες στηρίζεται το νέο μεθοδολογικό εργαλείο για την Μεσογειακή Οικογειτονιά **SD Med Οικογειτονιά**.

