



Η βιώσιμη ανάπτυξη ως στοιχείο ανασύνταξης των χωρικών πολιτικών

Μάθημα : Χωρικός σχεδιασμός και βιώσιμη
ανάπτυξη : πολιτικές, μέθοδοι και εργαλεία

Διδάσκουσα : Στέλλα Κυβέλου, Επίκουρη
καθηγήτρια

ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

Αειφόρες γειτονιές : νέα εικόνα, νέα αστική πραγματικότητα

Δρ Στέλλα Κυβέλου
Επίκουρη Καθηγήτρια
Παντείου Πανεπιστημίου

kyvelou@panteion.gr

- 
- Bikes & Electric Cars
 - Paved Road
 - Non-participating Properties
 - Agriculture Zone
 - Natural Ecosystems, Woodlots, Open Space
 - Farm Houses and Outbuildings
 - Multi-story Mixed Use - Residential/Commercial
 - "Green" Industries
 - Transportation-Oriented Development
 - Business/Commercial Use
 - Railroad Station

Βιώσιμες γειτονιές, αρχικές διαπιστώσεις

- Δεν υπάρχει κατ'ανάγκην **προηγούμενη περιβαλλοντική πολιτική** ούτε προηγούμενες γνώσεις σ' ότι αφορά την αειφόρο ανάπτυξη για να εισαχθεί η ιδέα της αειφόρου γειτονιάς.
- Οι αειφόρες γειτονιές **διεξάγονται παράλληλα** με τη δόμηση τοπικών πολιτικών για αειφόρο ανάπτυξη. Τα πολεοδομικά σχέδια αειφόρου ανάπτυξης συνεισφέρουν μερικές φορές στην κατασκευή τοπικών πολιτικών αειφόρου ανάπτυξης.
- Οι αειφόρες γειτονιές δεν είναι η επιχειρησιακή εφαρμογή προηγούμενων πολιτικών αειφόρου ανάπτυξης που να αποδεικνύουν την αποτελεσματικότητά τους.

Βιώσιμες γειτονιές, αρχικές διαπιστώσεις

- Η ιστορία των αιφόρων γειτονιών δείχνει ότι αυτά τα σχέδια γενιούνται από εδαφικούς, κοινωνικούς, πολεοδομικούς και οικονομικούς προβληματισμούς που ξεπερνούν κατά πολύ τις απλές περιβαλλοντικές θεματικές.
- Τα κοινωνικο-οικονομικά και πολεοδομικά περιβάλλοντα ήταν κάθε φορά διαφορετικά.
- Σε κάθε περίπτωση, οι αιφόρες γειτονιές αποτελούν ένα μέσο για να γίνει επεξεργασία της τοπικής εικόνας και ταυτότητας. Αυτή η κατασκευή εικόνας αφορά την επεξεργασία δημόσιων πολιτικών σ' όλη την πόλη.

Οι περιβαλλοντικές θεματικές

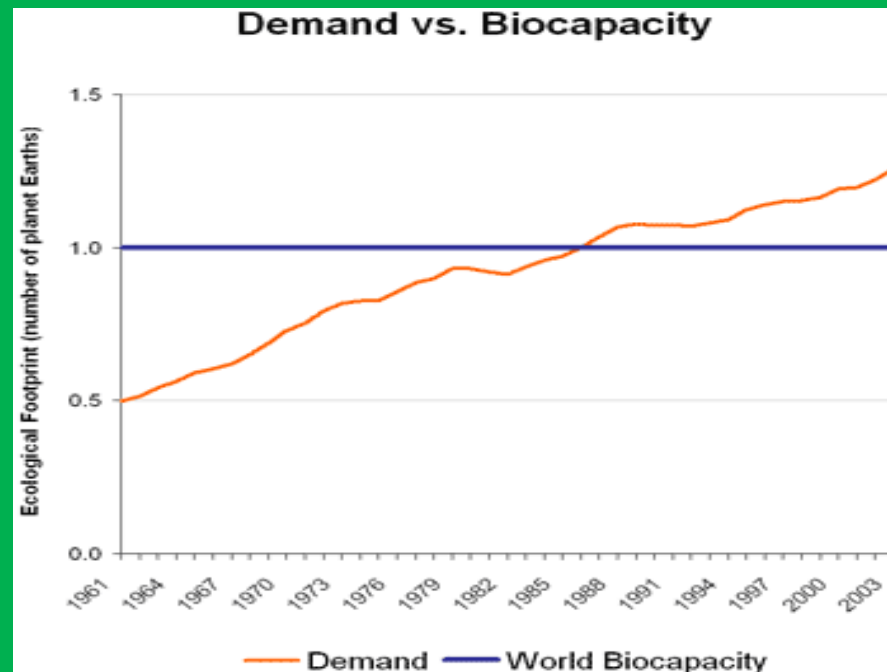
- Μεταφορές
- Ενέργεια
- Νερό
- Σκουπίδια
- Υλικά κατασκευής
- Διαχείριση εδαφών
- Καθαρισμός εδαφών
- Βιοποικιλότητα
-

Η έμφαση στην «εικόνα»

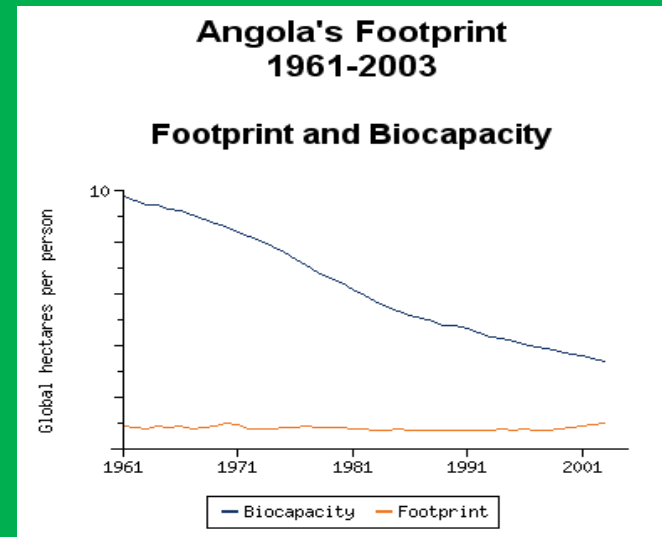
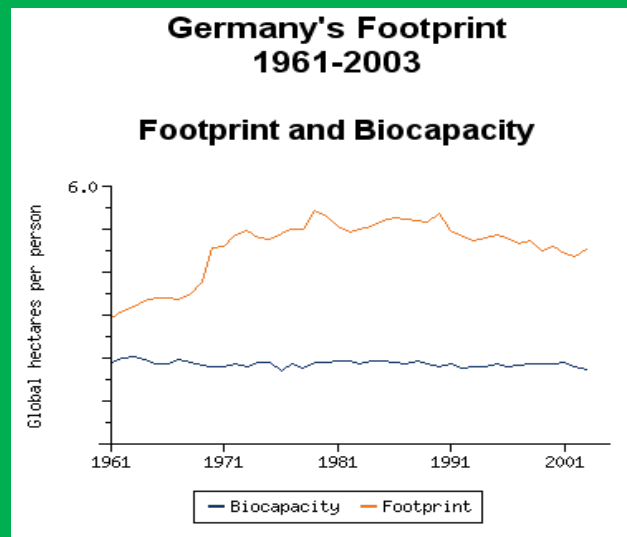
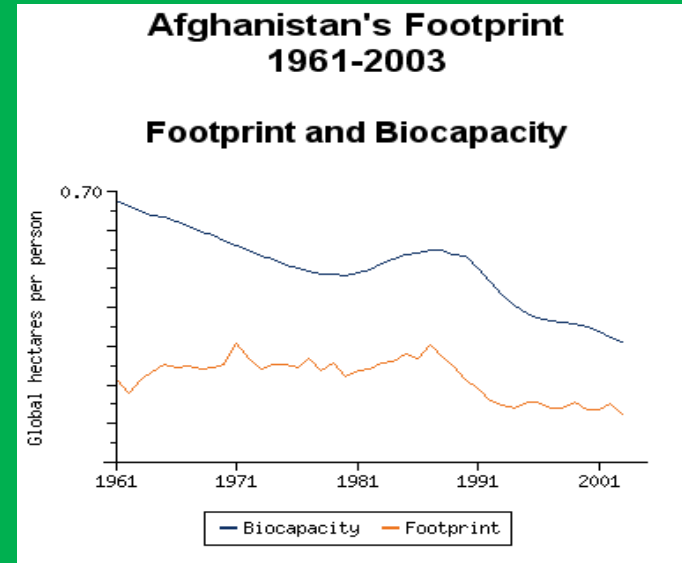
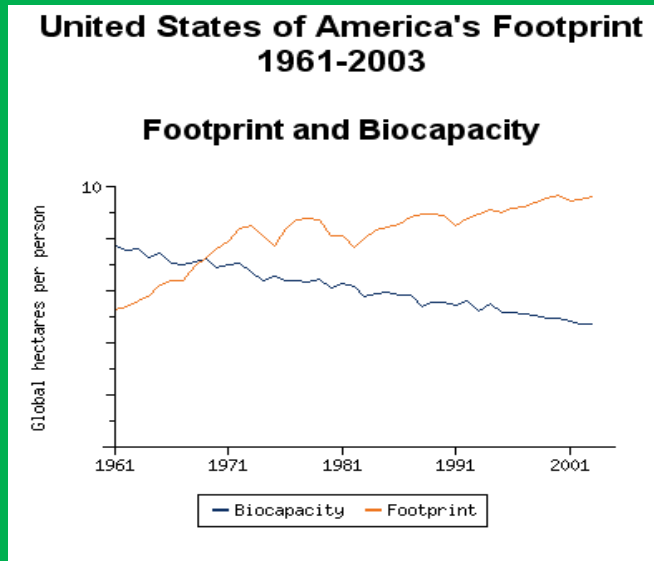
- Η ιστορία των αιφόρων γειτονιών δείχνει ότι τα σχέδια αυτά γενιούνται από κοινωνικούς, πολεοδομικούς και οικονομικούς προβληματισμούς που ξεπερνούν κατά πολύ τις απλές περιβαλλοντικές θεματικές.
- Οι αιφόρες γειτονίες αποτελούν ένα μέσο για να γίνει επεξεργασία της τοπικής εικόνας και ταυτότητας μέσω της επεξεργασίας δημόσιων πολιτικών.
- Πολλές φορές στόχος είναι να απαλειφθούν παρελθούσες αναπαραστάσεις.
- Ο χαρακτηρισμός μίας γειτονιάς από τις περιβαλλοντικές επιδόσεις της συμμετέχει και στην εμβάθυνση του συναισθήματος της συμμετοχής για τους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής.
- Ο τόπος βιώνεται εν πολλοίς μέσα από την εικόνα της περιβαλλοντικής απόδοσής του που μεταφέρεται εξωτερικά.

Το οικολογικό αποτύπωμα

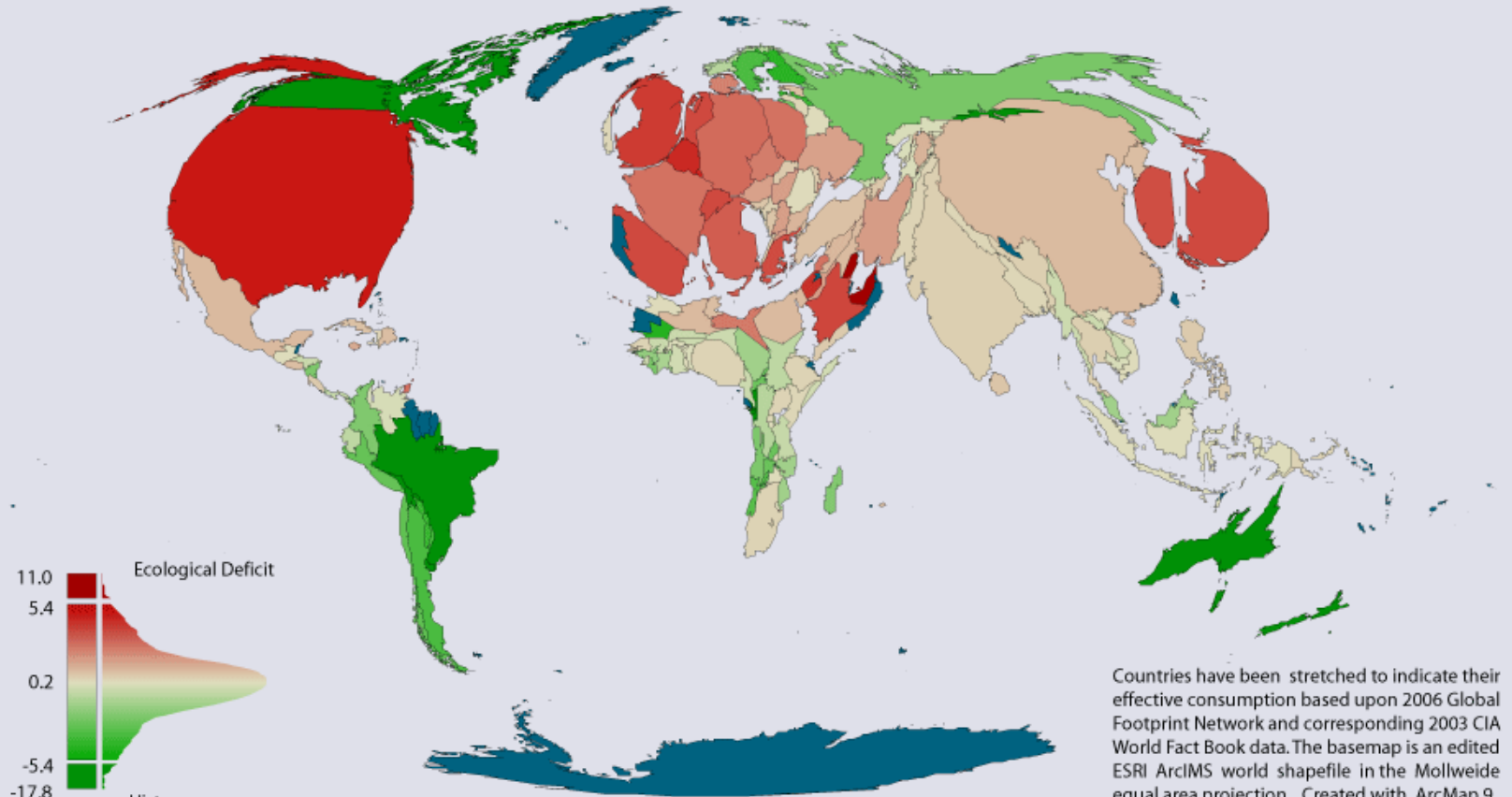
Σύμφωνα με στοιχεία του WWF, Ο τρόπος ζωής της Ευρώπης των 25 θα απαιτούσε 2,5 πλανήτες για να συντηρηθεί εάν υιοθετούνταν από όλους τους κατοίκους της γης, ενώ αντίστοιχα ο αμερικάνικος τρόπος ζωής θα απαιτούσε 5 πλανήτες.



Οικολογικά αποτυπώματα



Παγκόσμια κατανάλωση πόρων



2003 World Consumption Cartogram

<http://pthbb.org/natural/footprint/>

Countries have been stretched to indicate their effective consumption based upon 2006 Global Footprint Network and corresponding 2003 CIA World Fact Book data. The basemap is an edited ESRI ArcIMS world shapefile in the Mollweide equal area projection. Created with ArcMap 9, MAPress 1.3, OpenOffice 2.2 & Perl 5.8

© Jerrad Pierce 2007-11-19 <jpierce@cpan.org>

Ακολουθούν κάποια παραδείγματα πόλεων

- Μηδενική εκπομπή ρύπων CO₂ στην ατμόσφαιρα
- Ελαχιστοποίηση των αποβλήτων
- Χρήση βιώσιμων μορφών μετακίνησης
- Διατήρηση των πολιτιστικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών
- Χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας

1 Κοπεγχάγη, Οικολογικό μοντέλο αστικής ανανέωσης στην κεντρική περιοχή Vesterbro

- Φορείς ανάπλασης: Τοπική αυτοδιοίκηση, Ιδιωτικός τομέας
- Χρηματοδότηση : ΕΕ, Τοπική αυτοδιοίκηση, Ιδιωτικός τομέας
Προϋπολογισμός: 650 εκ.ΕCU
- Περιεχόμενο: Αρχιτεκτονική/κατασκευή, Δομημένο περιβάλλον, Ενέργεια, Νερό, Κατοικία, Πληροφόρηση και συμμετοχή.
- Στόχοι: Βελτίωση πρόσβασης στην πληροφόρηση, αύξηση πράσινων χώρων, μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, μείωση κατανάλωσης νερού

1 Copenhagen Vesterbro project: αρχές

- Συνεργασία στην διαδικασία σχεδιασμού, των δημοτικών αρχών, των ιδιοκτητών και των χρηστών
- Έμφαση στην κοινωνική διάσταση της οικολογικής αστικής ανανέωσης
- Δημιουργία εκπαιδευτικού προγράμματος αυτό-βοήθειας
- Επανάχρηση ανακυκλωμένων υλικών
- Εξοικονόμηση ηλ.ενέργειας και θερμότητας
- Επανάχρηση αποβλήτων δραστηριότητας (νερού)

1 Copenhagen Vesterbro project: περιγραφή, μεγέθη

- Περιοχή κατοικίας με 23 Ο.Τ και 4000 διαμερίσματα για 6500 κατοίκους
- 90% των κτιρίων είναι κατασκευασμένα προ του 1900 καθώς η περιοχή κτίσθηκε μεταξύ 1850 και 1920 κοντά στον κεντρικό σιδ.σταθμό (μόνο 16% των κατοικιών κτίσθηκαν πριν τον 20ό αιώνα)
- Τα σύνολα τυπικά είναι 5-6 ορόφων με ανοιχτούς χώρους, εργαστήρια και μικρές επιχειρήσεις προς τις αυλές.
- Χαμηλών προδιαγραφών κατοίκηση, μεγάλος αριθμός μονόχωρων ή δίχωρων διαμερισμάτων χωρίς κεντρική θέρμανση και ζεστό νερό(64%) ή μπάνιο (71%).
- Η κοινωνική δομή : φοιτητές, χαμηλά εισοδήματα. Περισσότεροι από τους μισούς κατοίκους είναι νέοι και υπάρχει μεγάλο ποσοστό ξένων.

1 Copenhagen Vesterbro project: η προσέγγιση της αστικής οικολογίας

- Η οικολογική προσέγγιση δεν είναι μόνο ζήτημα εγκατάστασης τεχνικής υποδομής αλλά προϋποθέτει την προσαρμογή της συμπεριφοράς των κατοίκων
 - Δημιουργία οργανωτικής δομής ευαισθητοποίησης και εκπαίδευσης των κατοίκων
 - Δημιουργία «Κέντρου Αστικής Ανανέωσης»
 - Τοπικά "shops" στα τετράγωνα, συνεργαζόμενα με το Κέντρο
 - Δημιουργία «Σχολείου Αστικής ανανέωσης» που προσφέρει σειρά εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων
 - Περιλαμβάνει θεωρητικά και πρακτικά μαθήματα, μεταξύ άλλων τοπικής ιστορίας και αστικής ανάπτυξης

1 Copenhagen Vesterbro project

Το «Κέντρο Αστικής Ανανέωσης»

- Το Κέντρο Αστικής Ανανέωσης δημιουργήθηκε το 1990 από τον Δήμο σαν χώρος συνάντησης μεταξύ χρηστών, project managers, δημοτικών στελεχών, ενώσεων κ.λ.π
- Περιλαμβάνει βιβλιοθήκη και καφενείο, για πληροφόρηση και κοινωνική προσέγγιση. Επικοινωνεί με τα τοπικά “shops” που υπάρχουν σε επίπεδο Ο.Τ

1 Copenhagen Vesterbro project

- Σχέδιο δράσης (από τις μη-κερδοσκοπικές εταιρίες αστικής ανανέωσης του Δήμου)

- Απογραφή-συλλογή δεδομένων
- Δημοσίευση οδηγιών και προτάσεων για κάθε Ο.Τ από τον Δήμο
- 8 εβδομάδων δημόσια διαβούλευση
- Προκαταρκτική απόφαση - δημοσίευση με τις προσαρμογές που προέκυψαν από τη συζήτηση
- Δεύτερος γύρος συζητήσεων 8 εβδομάδων
- Έγκριση τελικού σχεδίου δράσης από τον Δήμο

1 Copenhagen Vesterbro project: ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

- Χαμηλής θερμοκρασίας “district heating”
- Παθητικά ηλιακά συστήματα
- Εξοικονόμηση νερού
- Εξοικονόμηση ηλ.ενέργειας
- Πράσινοι τοίχοι, αναρριχόμενα φυτά
- Διαχείριση αποβλήτων
- Ρύθμιση Κυκλοφορίας
- Πράσινοι χώροι
- Οικολογικό κέντρο

- 2 μεγάλα επιδεικτικά έργα
 - Το πιλοτικό έργο Dannebrogsgade 18
 - Το θερμοκήπιο στο Ο.Τ Lille Colbjornsensgade

Αποτελέσματα

- ⊕ 14% μείωση των εκπομπών CO₂ ή 2500 τόννους/χρόνο
- ⊕ 11% εξοικονόμηση ηλ.ενέργειας
- ⊕ 20% εξοικονόμηση θερμικής ενέργειας
- ⊕ 14% εξοικονόμηση νερού

2 BeDZED

Είναι ο μεγαλύτερος οικολογικός οικισμός της Μεγάλης Βρετανίας που συνδυάζει φιλική προς το περιβάλλον κατοικία και εργασία επί τόπου. Οι κάτοικοι της κοινότητας BedZED (Beddington Zero Energy Development) στο Beddington (Sutton) έχουν εντάξει την έννοια της αειφορίας σε κάθε διάσταση της καθημερινής τους ζωής.

Είτε πρόκειται για την κατανάλωση ενέργειας και νερού, είτε για τη θέρμανση, τον τρόπο μετακίνησης ή την ανακύκλωση των απορριμμάτων, η αρχή είναι μία: **μηδέν ενέργεια (zero energy)**.

Αυτό σημαίνει, ότι η κατανάλωση δεν ξεπερνά την παραγωγή ενέργειας, η οποία προέρχεται μόνο από ανανεώσιμες πηγές που βρίσκονται εντός του οικισμού. Με αυτόν τον τρόπο η κοινότητα δε συμβάλλει στην αύξηση των επιπέδων διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα. Είναι ένα ζωντανό παράδειγμα για το πώς η στέγαση και οι απλές καθημερινές συνήθειες μπορούν να σχεδιαστούν με τέτοιο τρόπο, ώστε να αποφεύγεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

2 BeDZED

- Χρόνος ολοκλήρωσης : 2002.
- Developer : Peabody Trust.
- Αρχιτέκτονες : Bill Dunster Architects.
- Περιβαλλοντικός Σύμβουλος : BioRegional Development Group.

BeDZED

- Η κατασκευή του ξεκίνησε το **2000**, ολοκληρώθηκε το **2002** και σε ένα χώρο **1.405** τ.μ. κατασκευάστηκαν **82** σπίτια και **17** διαμερίσματα.
- Αποφυγή χρήσης ορυκτών καυσίμων-εξοικονόμηση ενέργειας
- Οι καθημερινές ανάγκες των κατοίκων καλύπτονται από ένα σταθμό συμπαραγωγής (**CHP Unit**), ο οποίος χρησιμοποιεί ως καύσιμο υπολείμματα ξυλείας. Αυτό έχει δύο πλεονεκτήματα για το περιβάλλον: αφ'ενός πρόκειται για βιοκαύσιμα, οπότε οι εκπομπές αερίων ουσιαστικά δεν αυξάνουν το ποσοστό διοξειδίου του άνθρακα στην ατμόσφαιρα, αφετέρου αποφεύγεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντα χώρου καθώς τα υπολείμματα ξυλείας, τα οποία αλλιώς θα κατέληγαν σε χωματερές χρησιμοποιούνται ξανά για να καλύψουν καθημερινές ανάγκες.
- Οι βιώσιμες μορφές μετακινήσεις αρθρώνονται πάνω στο τρίπτυχο: περιορισμός ανάγκης μετακινήσεων, προώθηση μέσων μαζικής μεταφοράς, εναλλακτικές λύσεις για τη χρήση ιδιωτικών οχημάτων.
- Η ανάγκη για μετακινήσεις περιορίζεται με τη δημιουργία μικτών χρήσεων .

ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΤΟΥ BeDZED

(ένα χρόνο μετά την έναρξη της λειτουργίας του)

- Μείωση κατά **88%** της ενέργειας που απαιτείται για θέρμανση των κατοικιών
- Μείωση κατανάλωσης ρεύματος κατά **25%**
- Μείωση κατανάλωσης νερού κατά **50%**
- Μείωση των αποστάσεων που διανύουν οι κάτοικοι κατά **65%** (και κατ'επέκταση της χρήσης ΙΧ)

BeDZED



BeDZED



BedZed



BedZED, un quartier 'zéro émission' au sud de Londres

Quartier neuf sur friche, London - Sutton, Angleterre

Au sud de Londres, dans la ville de Sutton, Beddington Zero Emissions Development (BedZED) est une initiative conjointe de la société de logement Peabody trust et de l'ONG environnementaliste BioRegional Development Group.

De leur réflexion est né un quartier mixte alliant architecture écologique, modes de transport doux et promotion du développement économique local.

L'objectif est de permettre aux habitants de mener un mode de vie durable sans sacrifier à la modernité, à l'urbanité et à la mobilité.



renouvellement urbain et développement durable

Agence de développement et d'urbanisme de Lille métropole
2, place du Concert - F 59043 LILLE cedex -
Tél. : (33) 03.20.63.33.50 - Fax. : (33) 03.20.74.88.85 - <http://www.lille-metropole-2015.org>
Réalisation: Eglantine Fichet et David Bouvier - 2003



ΜΑΤΑ DE SESIMBRA

Πρόκειται για έναν υπό κατασκευή οικισμό νότια της Λισσαβόνας. Η ιδιαιτερότητα που παρουσιάζει ο εν λόγω οικισμός, είναι ότι πρόκειται για ιδιωτική πρωτοβουλία και πιο συγκεκριμένα για μια επένδυση της πολυεθνικής κατασκευαστικής Pelicano, αποδεικνύοντας το ενδιαφέρον του ιδιωτικού κατασκευαστικού τομέα για τέτοια έργα.



Χαρακτηριστικά του οικισμού

MATA DE SESIMBRA



- Πρόκειται για μια έκταση **5.300** στρεμμάτων, από τα οποία τα **4.800** θα διατεθούν για την ανάπτυξη του φυσικού περιβάλλοντος και τα **500** για οικιστική χρήση.
- Θα κατασκευαστούν **8.000** κατοικίες, ξενοδοχεία και καταστήματα που θα μπορούν να φιλοξενήσουν **25.000** κατοίκους
- Το κόστος θα φτάσει τα **1,1** δις ευρώ
- Το **40%** των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι ανακυκλώσιμα
- Θα δοθεί έμφαση στα ήπια μεταφορικά μέσα (ηλεκτρικά αυτοκίνητα, scooter)
- Θα δημιουργηθούν **11.000** νέες θέσεις εργασίας
- Το έργο έχει σαν σκοπό την ανανέωση της βιοποικιλότητας

MATA DE SESIMBRA



ENTRENUCLEOS

Το πρόγραμμα ENTRENUCLEOS έχει σαν σκοπό την επέκταση της μητροπολιτικής περιοχής της Σεβίλλης, συμπεριλαμβάνοντας και την κατασκευή οικο-γειτονιάς στην περιοχή Dos Hermanas



ENTRENUCLEOS

- Ο χώρος ανάπλασης έχει έκταση **395,29** στρέμματα.
- Ο οικισμός θα μπορεί να φιλοξενήσει μέχρι **13.500** άτομα
- Αποτελώντας μια πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση, θα περιλαμβάνει εκτός από κατοικίες, ξενοδοχεία, καταστήματα και κάθε είδους εμπορικές επιχειρήσεις, μουσεία και θέατρα
- Μείωση της χρήσης Ι.Χ. αυτοκίνητων,
- καθώς ο οικισμός θα συνδέεται με το μετρό της Σεβίλλης και άλλες 5 γραμμές ΜΜΜ.



Πόλη Faenza, Συνοικία S.Rocco





St. ROCCO ECO-NEIGHBOURHOOD

FAENZA - ITALY

Year 2007

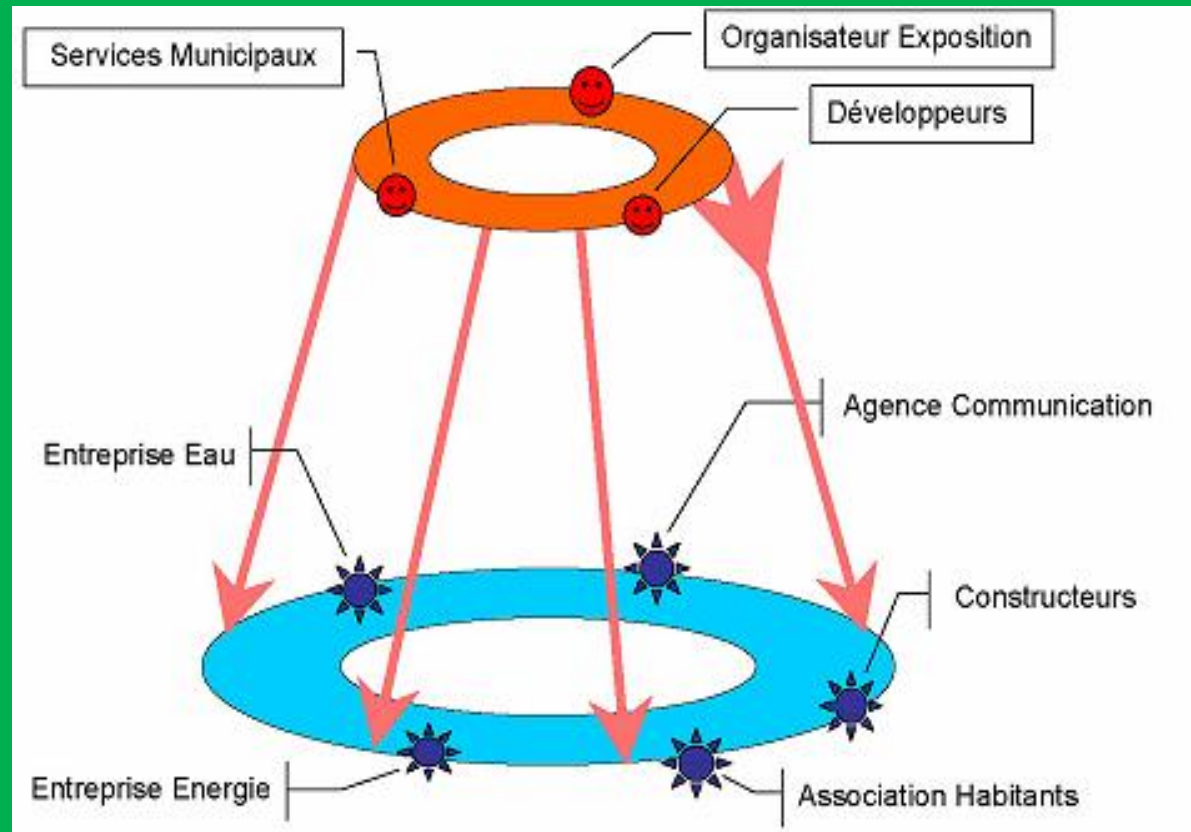
<http://www.comune.faenza.ra.it>
territorio@comune.faenza.ra.it

Συγκριτικός απολογισμός

- Οι γειτονιές διευθετήθηκαν από τοπικές αρχές με ισχυρή περιβαλλοντική πολιτική (π.χ εφαρμογή της Τοπικής Agenda 21)
- Έλεγχος της γης από τις κοινότητες
- Όλες οι γειτονιές που παρουσιάστηκαν παρουσιάζουν μία ισχυρή δυναμική παραδειγματικών αστικών σχεδίων που είναι εκμεταλλεύσιμα από τις κοινότητες ως μια «βιτρίνα» **τεχνογνωσίας και αειφορικής διευθέτησης** και ως **επικοινωνιακά εργαλεία** τόσο σε διεθνές επίπεδο όσο και μέσα στις κοινότητές τους.
- Η *συμμετοχή όλων των συμμετόχων (stakeholders) και δρώντων* είναι αναμφίβολα ένα τελευταίο κοινό σημείο. Η επιτυχία όλων αυτών των σχεδίων βασίζεται πάνω στη διαφορετικότητα και στο επίπεδο εμπλοκής των πρωταγωνιστών, δημόσιων και ιδιωτών: πολιτικοί, τεχνικές υπηρεσίες, ενώσεις γειτονιάς και προστασίας του περιβάλλοντος, κάτοικοι, αρχιτέκτονες, ειδικοί σύμβουλοι, ινστιτούτα έρευνας, πανεπιστήμια, διαχειριστές των δικτύων.... Αποτελούν αδιάσπαστα στοιχεία μιας ενιαίας περιβαλλοντικής κίνησης ήδη από την πρώτη επεξεργασία των σχεδίων έως τη φάση της εκμετάλλευσης και της ζωής σ' αυτές τις γειτονιές.

Η δόμηση των σχεδίων : Ο κώνος των σχεδίων αιχιφόρων γειτονιών

(πηγή : Taoufik Souami, Montage et conduite de projets de quartiers durables en Europe, PUCA, 2007)



Η περιβαλλοντολογική προσέγγιση της Πολεοδομίας (ΑΕΥ) στη Γαλλία

- Μετά από δέκα χρόνια, ο Οργανισμός ADEME αναπτύσσει την Περιβαλλοντική προσέγγιση της Πολεοδομίας (ΑΕΥ).
- Αυτό το εγχείρημα που συμμετέχει στην αειφόρο ανάπτυξη, εντοπίζει και μεγιστοποιεί το σύνολο των περιβαλλοντολογικών κριτηρίων στα πολεοδομικά σχέδια
- Πρόκειται για ένα μεθοδολογικό εργαλείο επιχειρησιακής πολεοδομικής διευθέτησης στην υπηρεσία της αειφόρου ανάπτυξης.
- Η μέθοδος ΑΕΥ προτείνεται σήμερα στις κοινότητες, μετά από πολλά χρόνια πειραματισμού σε περιφέρειες

Η ΑΕΥ στη Γαλλία

- Η μεταρρύθμιση του Κώδικα Πολεοδομίας, σύμφωνα με το νόμο SRU της 13ης Δεκεμβρίου 2000, έλαβε υπόψη την έννοια της αειφόρου ανάπτυξης για κάθε πολεοδομική επιχείρηση, οποιασδήποτε κλίμακας.
- Τα πολεοδομικά σχέδια ενσωματώνουν ένα PADD (σχέδιο διευθέτησης και αειφόρου ανάπτυξης) που εκθέτει τους στόχους διευθέτησης για την περιοχή με σεβασμό στις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Γαλλία : Η ΑΕΥ σε όλες τις κλίμακες

- Η μέθοδος της περιβαλλοντικής προσέγγισης της πολεοδομίας (ΑΕΥ) εφαρμόζεται σε διάφορες κλίμακες.
- Μπορεί να εμπεριέχεται στο επίπεδο ενός SCOT, που αντιπροσωπεύει την κλίμακα των μεγάλων κατευθύνσεων σ' ότι αφορά την ανάπτυξη και τη διευθέτηση του πολεοδομικού χώρου.
- Τ' αποτελέσματα στα οποία μπορεί να καταλήξει η διαδικασία ερμηνεύονται κυρίως στο επίπεδο της PADD (Σχέδιο διευθέτησης και αειφόρου ανάπτυξης).
- Αφορά επίσης το PLU, που εκφράζει το πολεοδομικό σχέδιο και ορίζει τους κανόνες χρήσης γης.
- Οι προσανατολισμοί στους οποίους μπορεί να καταλήξει ερμηνεύονται υπό τη μορφή συγκεκριμένων μέτρων στο επίπεδο της PADD. Υποχωρούν κατόπιν υπό τον κανονισμό της PLU, από τη στιγμή που εμπλέκουν ιδιαίτερα τις χρήσεις γης.
- Η ΑΕΥ αφορά επίσης την ενεργοποίηση επιχειρήσεων διευθέτησης που μπορούν ν' αναληφθούν στο επίπεδο μιας κοινότητας, όπως η δημιουργία ή εκτέλεση ΖΑC, η διανομή, η αναδιευθέτηση των γειτονιών, η διευθέτηση δημόσιων χώρων ή οι επιχειρήσεις πολεοδομικής ανανέωσης.

Τάσεις γενίκευσης ;

- Είναι χαρακτηριστικό μιας τάσης γενίκευσης, ότι στη Γαλλία, οι πόλεις στρατεύτηκαν πρόσφατα στη διαδικασία των αειφόρων γειτονιών. Η Ομάδα “Grenelle de l’ environnement” προτείνει την εφαρμογή ενός εθελοντικού σχεδίου οικο-γειτονιών από την τοπική αυτοδιοίκηση : **το λιγότερο μία οικο-γειτονιά πριν το 2012** (σε συνέχεια υφιστάμενου αστικού ιστού και ενσωματωμένες στην συνολική χωρική διεύθυνση), σ’ όλες τις κοινότητες που έχουν σημαντικά προγράμματα ανάπτυξης κατοικίας και
- μία δεκαπεντάδα μεγάλων σχεδίων ενεργειακής , αρχιτεκτονικής και κοινωνικής καινοτομίας, τη στιγμή που η απελευθέρωση της ανάπτυξης θα γίνει με τη δημιουργία πριν το 2012, **10 οικο-πόλεων, 50.000 κατοίκων κατ’ελάχιστο, που θα ενσωματώνουν υψηλή περιβαλλοντολογική ποιότητα και νέες τεχνολογίες επικοινωνίας και πληροφοριών** (Επιτροπή για την ανάπτυξη της Γαλλίας, ονομαζόμενη επιτροπή Attali).

-

Τι είναι τελικά οι βιώσιμες ή αειφόρες γειτονιές ή οικο-γειτονιές ;

- αποτελούν κατά την άποψή μας τοπικής σημασίας εκφάνσεις του στρατηγικού χωρικού σχεδιασμού (strategic spatial planning), όπως αυτός αναγεννήθηκε στην Ευρώπη κατά τη δεκαετία του '90
- αποτελούν επίσης εκφάνσεις της μετατόπισης του σχεδιασμού από την κανονιστική μορφή του (σχεδιασμός χρήσεων γης) προς ένα διαχειριστικό εγχείρημα όπου βαρύνοντα ρόλο παίζει το “χωρικό marketing”
- αποδεικνύουν ότι η **βιώσιμη ανάπτυξη** είναι ένα ενοποιητικό στοιχείο και σημείο ανασύνταξης των χωρικών πολιτικών.

Σας ευχαριστώ
για την προσοχή σας!