

Τι είναι μια πόλη ή μια αστική συγκέντρωση ;



- Ένα τοπίο **φυσικό**
- Ένα τοπίο **κατασκευασμένο** (κάθε στάδιο ανάπτυξης παράγει νέες γειτονιές, διαφοροποιεί τις υπάρχουσες δομές, δημιουργεί ή επαναδιευθετεί τα συμβολικά μνημεία/φορείς ταυτότητας της πόλης)
- Ένα ισχυρό **σημείο του οικονομικού χώρου** (τόπος παραγωγής, ανταλλαγής, παροχής υπηρεσιών, κατανάλωσης)
- Ένας **κοινωνικός χώρος μεγάλης έντασης** (τόπος συνάντησης αλληλεπίδρασης και σύγκρουσης κοινωνικών ομάδων)
- Ένας χώρος **πολιτικός και διοικητικός** (που απαιτεί τρόπους ειδικής διαχείρισης)

Ορισμός της πολεοδομίας *



- « Η πολεοδομία όπως και η χωροταξία είναι «εκούσιες παρεμβάσεις», αποτελούν κατά συνέπεια πράξεις (δράσεις).
- Αποτελούν επίσης πρακτική, δηλαδή άσκηση εφαρμογής, εκτέλεσης, τρόπου υλοποίησης, χρήσης, αντιμετώπισης και αντιπαράθεσης με την πραγματικότητα απ' όπου γεννιέται περισσότερο εμπειρία παρά γνώση»
- *P.Merlin, Fr.Choay, Dictionnaire de l'Urbanisme

Σε τι διαφέρει η πολεοδομία από την αστική γεωγραφία;



- Βασική διαφοροποίηση η ύπαρξη μίας «βούλησης για δράση» και κατά συνέπεια μίας **προοπτικής άσκησης εξουσίας για την μετατροπή του χώρου της πόλης, των τρόπων χρήσης του χώρου.**
- Κατά συνέπεια **ο τρόπος επιλογής λύσεων και τα κριτήρια απόφασης** παίρνουν κεντρικό ρόλο στην πολεοδομία

Πολεοδομία και Αστική διαχείριση (urban management)

- Η Πολεοδομία (urbanisme, urbanism) μπορεί να οριστεί γενικά ως η **πράξη και πρακτική της χωρικής οργάνωσης των πόλεων.**
- Η αστική διαχείριση (urban management) δίνει έμφαση στην **μελέτη των μηχανισμών σχεδιασμού και εφαρμογής.** Αναζητούνται οι οργανωτικές, διοικητικές και διαχειριστικές αρχές που μεγιστοποιούν τις δυνατότητες αποτελεσματικού ελέγχου της πολεοδομικής εξέλιξης.

Ορισμός αστικής διαχείρισης



- Διαδικασία σχεδιασμού (planning)
- Διαδικασία νομοθετικών ρυθμίσεων (regulation)
- Διοίκηση (administration)
- Επένδυση, δημόσια και ιδιωτική (investment)

Ο συνδυασμός αυτών των διαδικασιών με την συμμετοχή τόσο του κράτους όσο και της κοινωνίας των πολιτών συμβάλλουν στην δόμηση νέων σχέσεων αστικής διακυβέρνησης (urban governance).

Το πολεοδομικό σχέδιο

Αξίες ή κυρίαρχες διαστάσεις



Το πολεοδομικό σχέδιο είναι μια δράση σφαιρική και ένα αποτέλεσμα διαπραγμάτευσης για την δημιουργία ενός ποιοτικού περιβάλλοντος

- Πολιτική αξία
- Οικονομική αξία
- Αρχιτεκτονική και πολεοδομική αξία

Έννοια και ορισμοί της αστικής βιωσιμότητας



- Τρεις διαφορετικές θεωρήσεις σχετικά με το πώς διαγιγνώσκεται αν οι αστικές περιοχές βαδίζουν προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης
 - Πόλεις με σχετικά **χαμηλότερο ή μειούμενο οικολογικό** ίχνος κατά κεφαλή είναι περισσότερο βιώσιμες
 - Πόλεις που **δημιουργούν μη φθίνοντα πλούτο** κατά κεφαλή βρίσκονται σε πορεία βιωσιμότητας (συνετή διαχείριση σπάνιων πόρων, αυξανόμενη οικονομική αποδοτικότητα)
 - Πόλεις που **μειώνουν τους κινδύνους για την υγεία, ελαχιστοποιούν τη ρύπανση και μεγιστοποιούν τη χρήση ανανεώσιμων πόρων.**

Αρχές αστικής βιωσιμότητας



- **Η αρχή της οικοσυστημικής σκέψης**

Η πόλη είναι ένα πολύπλοκο σύστημα που χαρακτηρίζεται από ροές και συνεχείς διαδικασίες αλλαγής και ανάπτυξης

- **Η αρχή της αστικής διαχείρισης**

Η διαχείριση με στόχο την αειφορία είναι είναι ουσιαστικά μια πολιτική διαδικασία που απαιτεί σχεδιασμό και έχει επιπτώσεις στην αστική διακυβέρνηση

- **Η αρχή της εναρμόνισης των πολιτικών**

Συνεργασία οριζόντια με στόχο συνεργιακά αποτελέσματα των οικονομικών/περιβαλλοντικών/κοινωνικών διαστάσεων της βιώσιμης ανάπτυξης και κάθετη ανάμεσα στα επίπεδα ΕΕ, Κράτη μέλη, περιφερειακές και τοπικές κυβερνήσεις

- **Η αρχή της συνεργασίας και της εταιρικότητας**

Η βιωσιμότητα είναι μια κοινή αρμοδιότητα που κατανέμεται. Συνεργασία και εταιρικότητα μεταξύ επιπέδων, οργανισμών, κοινωνικών ομάδων, συμφερόντων κ.λ.π είναι σημαντική

Πηγή: European Sustainable cities, 1996